



Adviesraad Sociaal Domein Sliedrecht
t.a.v. dhr. P. de Keijzer

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Geachte heer de Keijzer,

Hartelijk dank voor uw advies over levensloopbestendige en aangepaste woningen in Sliedrecht. Dit onderwerp vinden wij als gemeente ook erg belangrijk en heeft onze serieuze aandacht.

Datum
27 juli 2020

U geeft terecht aan dat de komende jaren het aantal ouderen in onze gemeente fors gaat toenemen. Dat stelt specifieke eisen aan de huisvesting. Levensloopbestendig bouwen is het uitgangspunt. Bij nieuwe (huur)woningen is dat ook de standaard. Voor bestaande woningen ligt dit anders, want die woningen moeten vaak worden aangepast. Wat betreft de sociale huurwoningen zijn wij hierover in gesprek met Tablis wonen. De vertaling hiervan moet plaatsvinden binnen de zogenoemde prestatieafspraken, die wij voor het einde van het jaar met Tablis wonen moeten maken.

Betreft
Uw brief van 1 juli 2020

Afdeling
Samenleving
RO&E

Telefoon direct
0184-495960

Binnen ons gemeentelijke woonbeleid staan de volgende thema's centraal en in samenhang met elkaar:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Sociaal domein en leefbaarheid
- Duurzaamheid en kwaliteit

Behandeld door
N. Klomp-Siebeling
D. Passchier

Op ieder van deze thema's maken wij samenhangende prestatieafspraken met Tablis wonen. Het maken van deze afspraken is voor ons als gemeente erg belangrijk en levensloopbestendigheid van het woningaanbod heeft in de gesprekken met Tablis wonen over de prestatieafspraken zeker ook de aandacht.

Daarnaast hebben wij enkele weken geleden met Tablis wonen gesproken over de complexenstrategie. Hierbij heeft Tablis wonen ons een inkijk gegeven in de mogelijkheden om hun woningbezit toekomstbestendig te maken. Dit was een vruchtbare uitwisseling van ervaringen en ideeën. Er vindt de komende maanden een vervolg plaats om hier concreet invulling aan te geven.

Wat betreft privéwoningen ligt het wat ingewikkelder. Eventuele aanpassingen zijn ter overweging aan de eigenaren. Wij kunnen feitelijk weinig meer doen dan de eigenaren informeren en hen proberen te overtuigen van de noodzaak om hun woningen aan te passen. Wij attenderen u graag op de mogelijkheid van een blijverslening. Hiermee kunnen inwoners voorzieningen aan hun woning treffen waarmee zij langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. De ervaring leert dat er geen gebruik wordt gemaakt van deze lening. Wij zullen hier binnen de gemeentelijke communicatie extra aandacht voor

vragen. Wellicht kunt u de blijverslening ook onder de aandacht brengen van de doelgroep.

Daarnaast is in de seniorennota die komend jaar opgesteld gaat worden langer zelfstandig thuis wonen een van de speerpunten die verder uitgewerkt zal worden. Uiteraard zullen wij de Adviesraad Sociaal Domein ook tijdig betrekken bij dit proces en vragen om een advies uit te brengen.

Ten slotte reageren wij nog op uw opmerking dat de realisatie van 20 geplande woningen in Baanhoek-West op zich laat wachten. Wij kunnen u meedelen dat deze 20 woningen volgens planning worden gerealiseerd in 2022.

Omdat uw advies zich vooral richt op het thema wonen wil de verantwoordelijk wethouder, de heer Spek, graag in een volgend periodiek overleg een toelichting geven op het beleid aangaande de huisvesting van ouderen in Sliedrecht.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan weet u ons te bereiken.

Namens het college van B&W,

Met vriendelijke groet,



T.A. Spek
Wethouder



P. Vat
Wethouder